

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 20. stavka 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2016. godine donijela

ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU
GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE - LUKE NAUTIČKOG
TURIZMA HRAMINA

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Hramina (Narodne novine, br. 18/99, 129/02 i 68/03), u točki I. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Područje pomorskog dobra-lučkog područja koje se daje u koncesiju (kopneni i morski dio) ukupne je površine 110.812,00 m² te je obilježeno poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

točka	E	N
1	426888.213	4854714.811
2	426929.725	4854738.305
3	426933.560	4854738.306
4	426934.017	4854727.103
5	426936.032	4854713.378
6	426941.847	4854694.077
7	426943.455	4854689.692
8	426947.701	4854678.112
9	426949.293	4854673.771
10	426952.076	4854668.080
11	426962.504	4854650.725
12	426968.865	4854640.139
13	426975.450	4854631.606
14	426986.328	4854619.995
15	426997.542	4854608.038
16	427006.514	4854598.491
17	427018.003	4854586.271

18	427031.482	4854572.196
19	427029.906	4854568.203
20	427040.115	4854561.056
21	427055.568	4854555.556
22	427072.164	4854553.145
23	427080.455	4854551.588
24	427084.134	4854550.186
25	427089.703	4854546.789
26	427098.656	4854538.126
27	427103.486	4854532.321
28	427109.115	4854523.989
29	427116.726	4854509.418
30	427120.751	4854499.834
31	427125.643	4854487.983
32	427128.333	4854480.712
33	427131.294	4854472.707
34	427134.981	4854461.864
35	427141.544	4854442.536
36	427149.447	4854419.084
37	427151.741	4854412.277
38	427153.990	4854406.347
39	427157.751	4854395.311
40	427162.855	4854397.304
41	427167.871	4854384.083
42	427171.139	4854373.434
43	427163.850	4854370.423
44	427166.419	4854364.533
45	427167.389	4854360.092
46	427167.910	4854357.708
47	427168.673	4854354.216
48	427175.079	4854326.717

49	427084.937	4854244.136
50	427069.246	4854260.001
51	427058.846	4854270.372
52	427033.322	4854298.074
53	426957.164	4854297.565
54	426882.408	4854297.018
55	426882.567	4854358.560
56	426809.363	4854510.966
57	426807.954	4854513.899
58	426833.682	4854524.440
59	426791.633	4854558.686
60	426776.581	4854564.260
61	426738.901	4854577.686
62	426759.558	4854635.661
63	426768.102	4854651.635
64	426781.417	4854665.185
65	426858.212	4854709.213
66	426863.142	4854700.628

a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. Odluke i ne objavljuje se u Narodnim novinama.“

Stavci 3. i 4. brišu se.

II.

Ovlaštenik koncesije dužan je u pomorsko dobro koje se daje u koncesiju uložiti sveukupno 10.000.000,00 kuna kao investicijsko ulaganje, a u roku ne dužem od 36 (tridesetšest) mjeseci od dana sklapanja Dodatka br. 3 Ugovoru o koncesiji iz točke IV. ove Odluke, sukladno Idejnom prostornom rješenju prijedloga akvatorijalnog i teritorijalnog obuhvata marine Hramina, koje čini Prilog 2. Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne dužem od 36 (tridesetšest) mjeseci od dana sklapanja Dodatka br. 3 Ugovoru iz točke IV. ove Odluke dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

III.

Zadužuje se ovlaštenik koncesije da u roku 60 (šezdeset) dana od dana donošenja ove Odluke Davatelju koncesije dostavi garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske

– Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na iznos od 500.000,00 kuna, a što je 5% od ukupne vrijednosti investicije, koja iznosi 10.000.000,00 kuna, s rokom važenja garancije do 6 (šest) mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ako ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke gubi sva prava određena ovom Odlukom te se neće zaključiti Dodatak br. 3. Ugovoru o koncesiji iz točke IV. ove Odluke.

IV.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture zaključiti Dodatak br. 3. Ugovoru koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Hramina, u roku od 90 dana od dana donošenja ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik

Tihomir Orešković

OBRAZLOŽENJE

Odluka o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Hramina

Trgovačko društvo Marina Hramina d.o.o. ovlaštenik je koncesije temeljem *Odluke Vlade Republike Hrvatske o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Hramina* (Narodne novine, br. 18/99, 129/02 i 68/03) i *Ugovora o koncesiji o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Hramina*, sklopljenog dana 11. ožujka 1999. godine, *Dodatka br. 1. Ugovoru* od dana 22. studenog 2002. godine i *Dodatka br. 2. Ugovoru* od dana 28. travnja 2003. godine. Površina lučkog područja danog u koncesiju spomenutom Odlukom, Ugovorom i pripadajućim dodacima iznosi 89.543,00 m².

U svrhu provođenja novih investicija, rekonstrukcije, modernizacije i izgradnje lukobrana, trgovačko društvo „Marina Hramina“ d.o.o. podnijelo je zahtjev za izmjenom predmetne Odluke na način da se poveća površina pomorskog dobra obuhvaćenog koncesijom na 110.812,00 m² pri čemu planirana površina kopna iznosi 42.313,00 m², a površina akvatorija 68.499,00 m². Promjena površine pomorskog dobra obuhvaćenog koncesijom sukladna je važećim dokumentima prostornoga uređenja *Prostornom planu Šibensko-kninske županije* (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13 i 8/13-ispravak i 02/14) i *Prostornom planu uređenja Općine Murter Kornati* (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 02/04, 03/04-ispravak, 11/05-ispravak 04/06, 12/08, 05/11, 12/12-ispravak i 13/15), što je vidljivo i iz lokacijske informacije izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije klasa: 350-05/16-10/000008, urbroj: 2182/1-16-16-0003, od 29. siječnja 2016. godine.

Slijedom navedenog, ovo Ministarstvo izradilo je *Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Hramina*.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

**Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke
posebne namjene - luke nautičkog turizma Hramina**

PRILOG 1.

Zagreb, lipanj 2016. godine

[illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

**Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke
posebne namjene - luke nautičkog turizma Hramina**

PRILOG 2.

Zagreb, lipanj 2016. godine



IZRABIVAČ:
ZONA 100 d.o.o.

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb
T 01 4804 330
F 01 4812 708
E info@zona100.hr

ZONA



IDEJNO PROSTORNO RJEŠENJE PRIJEDLOGA AKVATORIJALNOG I TERITORIJALNOG OBUHVATA MARINE HRAMINA

Zagreb, ožujak 2016.

Naručitelj: MARINA HRAMINA d.o.o.
Put Gradine bb
22 243 Murter



Stručni izrađivač: ZONA 100 d.o.o.
Frane Petrica 4
10000 Zagreb



Direktor: mr sc Ninoslav Dusper, dipl.ing arh

Stručni tim: mr sc Ninoslav Dusper, dipl.ing arh.
Terezija Murković Berković, dipl.ing arh.
Tamara Mihunjač Pleše, dipl.ing arh.
Vilma Stopfer, mag.ing kraj arh.
Nikola Adrović, mag.ing arh.
Karlo Žebčević mag.ing ecocol et prot nat/ mag agr
Tomislav Barać, mag.ing arch
Ana Topić, mag.ing arch.

Datum: ožujak, 2016

SADRŽAJ:

- 1 Uvod
- 2 Idejno rješenje planiranog proširenja marine Hramina
 - 2.1 Opis lokacije zahvata
 - 2.2 Opis postojeće izgradnje
 - 2.3 Važeća koncesijska granica
 - 2.4 Prijedlog nove granice koncesije s iskazom površina
 - 2.5 Prijedlog planiranog proširenja marine
 - 2.6 Idejno prostorno rješenje planiranog kompleksa marine Hramina
 - 2.7 Tehnički opis
- 3 Izvodi iz važećih prostornih planova
- 4 Izvori podataka

1. UVOD

Luka nautičkog turizma - marina Hramina smještena je u Šibensko – kninskoj županiji u prirodno zaštićenoj uvali Hramina na otoku Murteru. Prirodne ljepote okoliša koje ju okružuju kao i neposredna blizina Nacionalnog parka Kornati, čine je idealnom polaznom lukom za izlete i krstarenja brojnih nautičara.

Nautički turizam šibenske regije sudjeluje sa čak 25 % u ukupnom prihodu od nautičkog turizma Republike Hrvatske, što ih čini vodećom hrvatskom nautičarskom regijom i postavlja pred luke nautičkog turizma tog područja velike zahtjeve za praćenjem trendova, ulaganja i održavanje konkurentnosti na tržištu.

U Akcijskom planu razvoja nautičkog turizma Instituta za turizam i Ministarstva turizma Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2019. godine, prepoznati su trendovi rasta tog segmenta tržišta koji uz kontinuirani rast broja nautičara predviđa i povećanje potrebe za prihvatom plovila dužih od 12 metara.

Marina Hramina, prema prostorno-planskoj dokumentaciji, označena je kao luka nautičkog turizma od državne važnosti. Pretpostavlja se da će u budućnosti postati glavna ishodišna luka, recepcijsko-informativni i servisni centar za nautičare koji će posjećivati područje nacionalnog parka Kornati.

Trenutna granica koncesije morskog dijela koja iznosi 5,2 ha (Prostorno-planskom dokumentacijom je dozvoljeno 7,0 ha), nedostatak vezova za plovila većih dužina (iznad 15 metara) i nemogućnost prirodnog strujanja mora kroz akvatorij marne ističu se kao slabe točke marne Hramina. Iz tog aspekta su nužna ulaganja s kojima bi marina svojom ponudom bila u korak s trendovima na tržištu, opravdala status značaja koji joj je dodijeljen, zadovoljila potrebe prihvata velikih plovila i sve veće ekološke zahtjeve za kvalitetom mora u akvatoriju marne.

Kako bi se zadovoljilo sve navedeno potrebno je proširenje postojeće granice koncesije marne i izgradnja novih pomorskih i kopnenih građevina. Mogućnosti proširenja uz istovremeno očuvanje krajolika i podmorja sa razdvajanjem kopnene i morske granice koncesije detaljno su obrazložene ovim idejnim prijedlogom prostornog rješenja marne Hramina.

2. IDEJNO RJEŠENJE PLANIRANOG PROŠIRENJA MARINE HRAMINA

2.1 OPIS LOKACIJE ZAHVATA

Položaj u prostoru

Otok Murter je s površinom od 18 600 000 m² najveći otok šibenskog područja, odvojen od kopna uskim Murterskim kanalom. Pripada sjevernodalmatinskoj otočnoj skupini, najjužnijoj otočnoj skupini Jadrana i Sredozemlja, u kojoj se nalazi gotovo 40 posto svih hrvatskih otoka. Zahvaljujući stoljetnoj brizi stanovnika Murtera za svoje prekomorske posjede, ovaj je otok postao središte skupini od čak 189 otoka, otočica i hrđi. Smješten je u sjeverozapadnom dijelu šibenskog arhipelaga, a administrativno pripada Šibensko-kninskoj županiji.

Od svih srednjodalmatinskih otoka, Murter je nedvojbeno po mnogočemu najposebniji hrvatski otok. Iako premošćen, zbog gospodarskog posjeda na susjednim otocima, Murter po svojoj organizaciji života i trajanja predstavlja otok nad otocima. Kako je Murter polazište prema Nacionalnom parku Kornati često ga nazivaju "Vrata Kornata". Iako maleno opsegom, Murtersko more izloženo je naglim promjenama snažnog vjetrova te jakim morskim strujama pa nautičari u njegovim vodama uvijek moraju biti oprezni.

Razvedenost obale i otočkog akvatorija, ljepota prirodno-ruralnog ambijenta te atraktivnost navigacije rezultiralo je izgradnjom luke nautičkog turizma – marine Hramina na Murteru (uz marine na otoku Pantula Vela i na otoku Žutu).



Slika 1 Prostorni položaj Murtera u Šibensko - kninskoj županiji



Slika 2 Položaj marine Hramina u uvali Hramina

Područje obuhvata studije

Studija obuhvata kompleks luke nautičkog turizma – marine Hramina. Marina je smještena u istočnom obalnom pojasu uvala Hramina u naselju Murter, od područja Gradine i udaljenijeg groblja na sjeveru, stambene i mješovite izgradnje uz ulicu Put Gradine na istoku i ulice Obala Murterskih Škoja na jugu.

Marina Hramina najveća je luka nautičkog turizma murtersko-kornatskog područja.

Promet

Otok Murter najveći je i kopnu najbliži otok na šibenskom području, odvojen od kopna uskim Murterskim kanalom, preko kojega je u mjestu Tisno izgrađen pokretni most dužine 12 metara. Murter je naselje u Šibensko-kninskoj županiji na sjeverozapadnom dijelu istoimenog otoka udaljen 30 km od Šibenika, 50 km od Zadra (55 km od Zračne luke Zadar), a od Splita 125 km (95 km od Zračne luke Split). Mjesto je 15 km udaljeno od Jadranske magistrale (D8), sa koje se skreće na državnu cestu (D121) koja vodi preko Tisnog do otoka i mjesta Murter.

Pomorski promet na području Općine Murter najizraženiji je u sektoru nautičkog i izletničkog turizma te za domaćino stanovništvo plovidba do posjeda na ostalim otocima i u sektoru ribarstva.

Krajobrazne karakteristike

Na istočnom dijelu uvala smještena je luka nautičkog turizma marina Hramina koja dominira prostorom uvala. Krajobraz je uglavnom antropogenih karakteristika, a područje rta Gradine posjeduje karakteristike prirodno-kulturnog krajobraza tj. prekriven je mješavinom prirodnog površinskog pokrova i agramih površina. Uz uvalu, u dnu, je smješteno naselje Murter sastavljeno od stambenih objekata suvremenog i povijesnog (stara jezgra naselja) stila gradnje. Odnos ploha i volumena u prostoru je sveden na odnos građevina, jedinki niske i visoke vegetacije te plovila koji su nositelji volumena i plošnih javnih otvorenih prostora te vodene površine.

Krajobrazna karakteristika šireg područja marne Hramina su definirane odnosom morske površine, probalnog pojasa u kojem se izmjenjuju stambene i poljoprivredne površine i površine prekrivene makijom što čini tipičan uzorak mediteranskog krajobraza.

Vjetar

Vjetrovi od interesa za lokaciju „Marine Hramina“ (otok Murter) mogu se analizirati uvažavajući dva aspekta.

- vjetar kao pojava od značaja za manevriranje plovila u njihovom dolasku ili odlasku iz luke, te obzirom na siguran boravak plovila na vezi,
- vjetar kao pojava, koja generira vjetrovne valove od značaja za stanje akvatorija u luci i eventualnu zaštitu

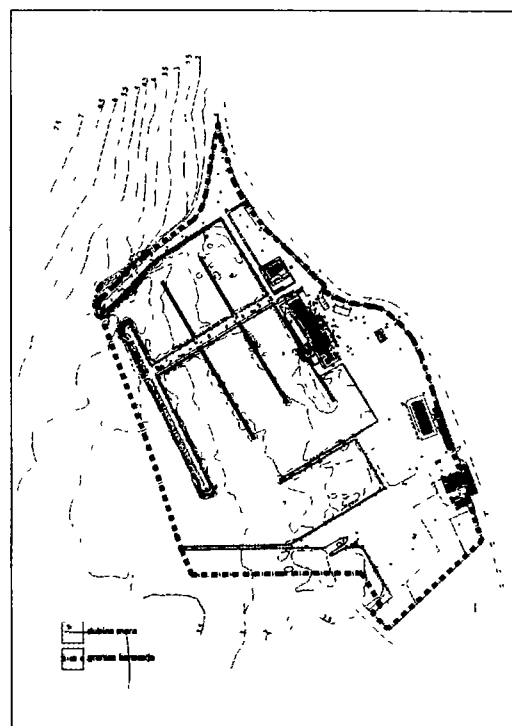
Vjetrovi koji generiraju valove od značaja za stanje akvatorija u „Marini Hramina“ i oko nje, jesu vjetrovi koji pušu iz I, II i IV kvadranta i to bura, jugo, pomenat, maestral i tramontana.

Za planiranje pomorsko – građevinskih objekata od posebnog je interesa, pored pojave najjačih, jakih i olujnih vjetrova, pojava manjih i slabijih vjetrova, vremenski kraćeg povratnog razdoblja. Ove vrijednosti su od posebnog značaja kako za proračun vjetrovnih valova u akvatoriju od interesa, tako i za provedbu analiza prilaza, prihvata i sigurnog boravka raznih vrsta plovila kako na sidrištu, tako i uz odgovarajuće pomorsko – građevinske objekte

Batimetrijske karakteristike

Dubine mora u području trenutnog obuhvata marne Hramina i području planiranog proširenja marne prikazane su na slici desno i kreću se od 1,5 m do 7,5 m.

Promatrajući dubine mora na području u kojem je planirano proširenje marne Hramina i pogodnosti priveza plovila 18 do 25 metara duljine (dubina gaza i položaj sidrenog sustava za privez plovila), zaključak je da nema ograničavajućih faktora koji bi onemogućili privez plovila uz nesmetano i sigurno odvijanje pomorskog prometa u akvatoriju marne



Slika 3 Prikaz dubina mora na području marne Hramina

2.2. OPIS POSTOJEĆE IZGRADNJE

Lučko područje marne Hramuna sastoji se od obalnog kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Marina raspolaže s 370 vezova u moru i s 120 vezova na kopnu.

Opis kopnene izgradnje

Kopneni dio marne sastoji se od ulaznog dijela sa pristupnom rampom, internih prometnica i parkirališta, operativnih površina za servis i suhi vez plovila te građevina visokogradnje.

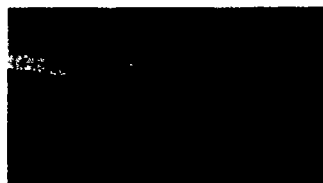
Od građevina, na prostoru marne postoje:

- glavna zgrada s recepcijom, restoranom, smještajnim kapacitetom, manjim uredskim i ostalim servisnim prostorom,
- zgrada sanitarnja za nautičare, sjeverno od glavne zgrade, recentna je građevina,
- dvije veće zgrade, južno od glavne zgrade marne, s prostorijama charter tvrtki, trgovinama nautičkom opremom, servisnim radionicama, trgovinom prehrambenih proizvoda,
- infrastrukturu sadržaji – trafostanica, plinsko spremište, sakupljalište otpada, pralionica.

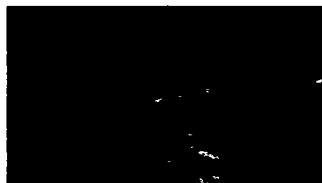
Parterne površine su dobro uređene, djelomično ozelenjene, a na sjevernom rubu kompleksa je formirana i uređena plaža za goste marne.

Opis pomorske izgradnje

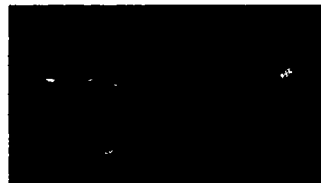
Morski dio marne sastoji se od zaštitnog lukobrana, fiksnih gatova, obale koja se sastoji od armiranobetonskog zida te sidrenog sustava brodova u moru kojeg čine sidreni blokovi, sidreni lanci, lančaniice i sidreni konopi za privez. U servisnoj zoni, u blizini travel lifta nalazi se plutajuća benzinska crpka. Nadmorska visina operativne obale i platoa marne kreće se oko cca 1,2 m.n.m.



Slika 4 Pogled s lukobrana



Slika 5 Pogled s vrha lukobrana



Slika 6 Pogled na centralni gat



Slika 7 Pogled na gat B i C

Zaštitni lukobran je dužine cca 140,0 metara i prosječne širine cca 7,0 metara. Lukobran je izgrađen nasipavanjem u more uz postojeću obalu i ima zaštitnu funkciju plovila privezanih u akvatoriju marne. S unutarnje strane obložen je slaganim kamenim nabačajem – školjkerom sa blokovima težine do 100 kg po procjeni, a s vanjske strane je zaštićen nabačajem od kamenih blokova po procjeni do 500 kg. Završna ploha lukobrana je od nabijenog sitnog kamenog materijala s djelomičnom pokrivenošću vegetacijom.

Na lukobranu ne postoji mogućnost priveza plovila. Građen je na način da ne omogućuje prirodnu cirkulaciju i izmjenu vode u akvatoriju marne zbog čega su nužna svakodnevna ručna čišćenja površine mora u akvatoriju marne.

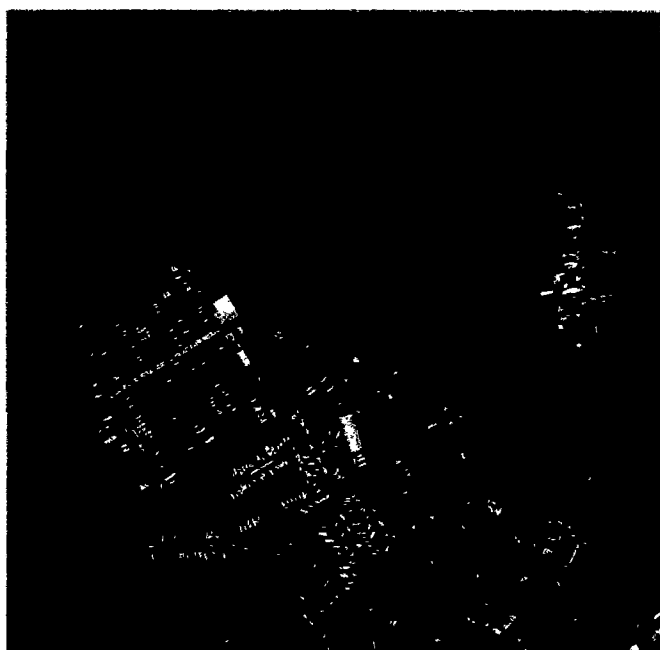
Uređena obala izgrađena je kao gravitacijski obalni amuranobetonski zid građen na kamenim nabačaju ili morskom dnu od predgotovljenih betonskih blokova sa amuranobetonskom pločom na kruni. Uz obalu su izgrađeni instalacijski kanali i revizijska okna do ormarica za opskrbu plovila vodom i električnom energijom te bitve za privez plovila (obalni gatovi – gat A, H i J).

Fiksni gatovi za privez plovila su amuranobetonski, građeni kao gravitacijski (gatovi D i E) i na pilotima (gatovi B, C, E, F, G, I, K, L i M) opremljeni bitvama za privez plovila, priključnim ormaricima sa strujom i vodom, priključkom na kabelsku televiziju, sustavom videonadzora te aparatima za gašenje požara. Pristup gatovima B, C, D, E, F, G i M s kopna se ostvaruje preko centralnog gata približnih dimenzija 132,0 x 11,0 m na kojem se nalaze površine za parkiranje automobila i bicikala, zasađeno je drveće te je opremljen bitvama za privez plovila i rasvjetnim tijelima.

Marina se sastoji od 10 gatova za privez plovila, sljedećih karakteristika.

- gat B i gat C približnih dimenzija 63,0 x 2,1 m, s mogućnošću obostranog priveza plovila,
- gat D približnih dimenzija 44,0 x 2,1 m, s mogućnošću jednostranog priveza plovila,
- gat E približnih dimenzija 117,0 x 4,1 m, s mogućnošću jednostranog priveza plovila,
- gat F približnih dimenzija 99,0 x 4,1 m, s mogućnošću obostranog priveza plovila,
- gat G približnih dimenzija 86,0 x 2,1 m, s mogućnošću obostranog priveza plovila,
- gat I približnih dimenzija 27,0 x 1,9 m, s mogućnošću obostranog priveza plovila,
- gat K približnih dimenzija 81,0 -108,0 x 3,5 m, s mogućnošću obostranog priveza plovila,
- gat L približnih dimenzija 105,0 – 207,0 m x 3,5 m, s mogućnošću obostranog priveza plovila,
- gat M približnih dimenzija 146,0 x 2,0 m, s mogućnošću jednostranog priveza plovila.

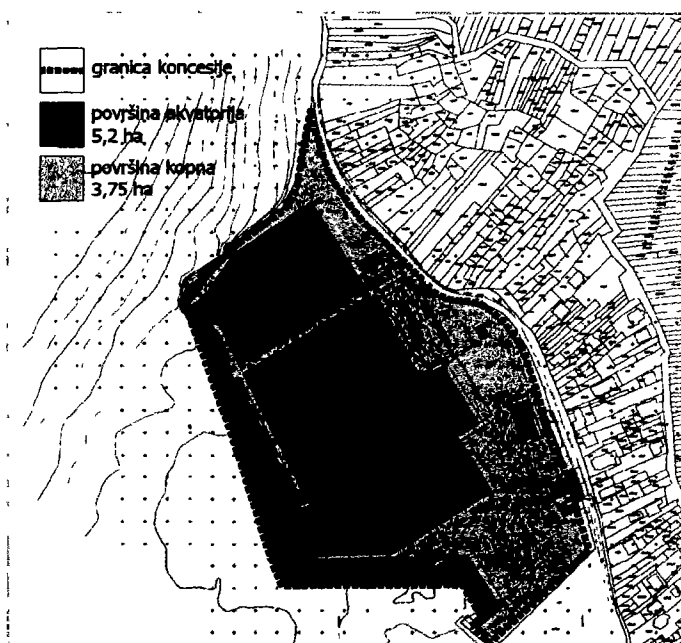
2.3 VAŽEĆA KONCESIJSKA GRANICA



Slika 8 Prikaz koncesije na digitalnoj ortofoto karti

Odlukom o koncesiji pomorskog dobra na sjednici održanoj 11. veljače 1999. Vlada RH dodijelila je koncesiju pomorskog dobra za gospodarsko korištenje luke posebne namjene luke nautičkog turizma Hramna (KLASA: 934-01/99-01/02, UR.BROJ: 5030116-99-1, Zagreb, 11. veljače 1999.) Koncesija pomorskog dobra prostire se na 52.000 m² morskog dijela i 37.543 m² kopnenog dijela.

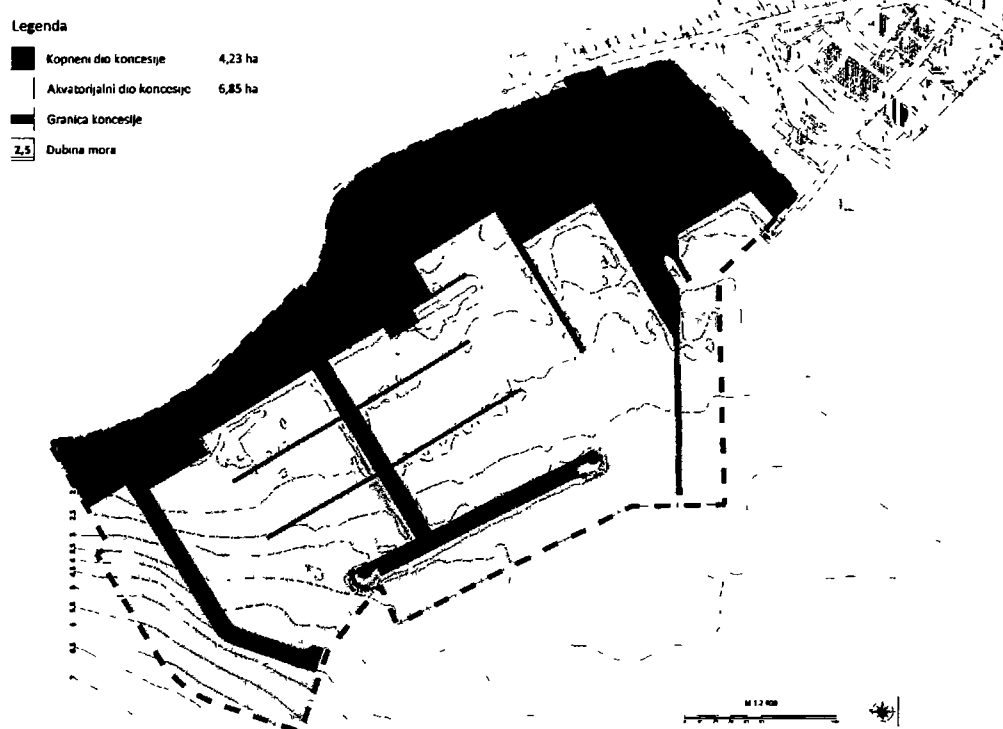
UKUPNA POVRŠINA (kopnenog i morskog dijela) KONCESIJE: 8,95 ha



Slika 9 Prikaz koncesije na geodetskoj podlozi

Trajanje koncesije je Odlukom o izmjeni odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Hramna (KLASA: 934-01/99-01/02, UR.BROJ: 5030116-03-1, Zagreb, 17. travnja 2003.) utvrđeno do 31. prosinca 2037. godine.

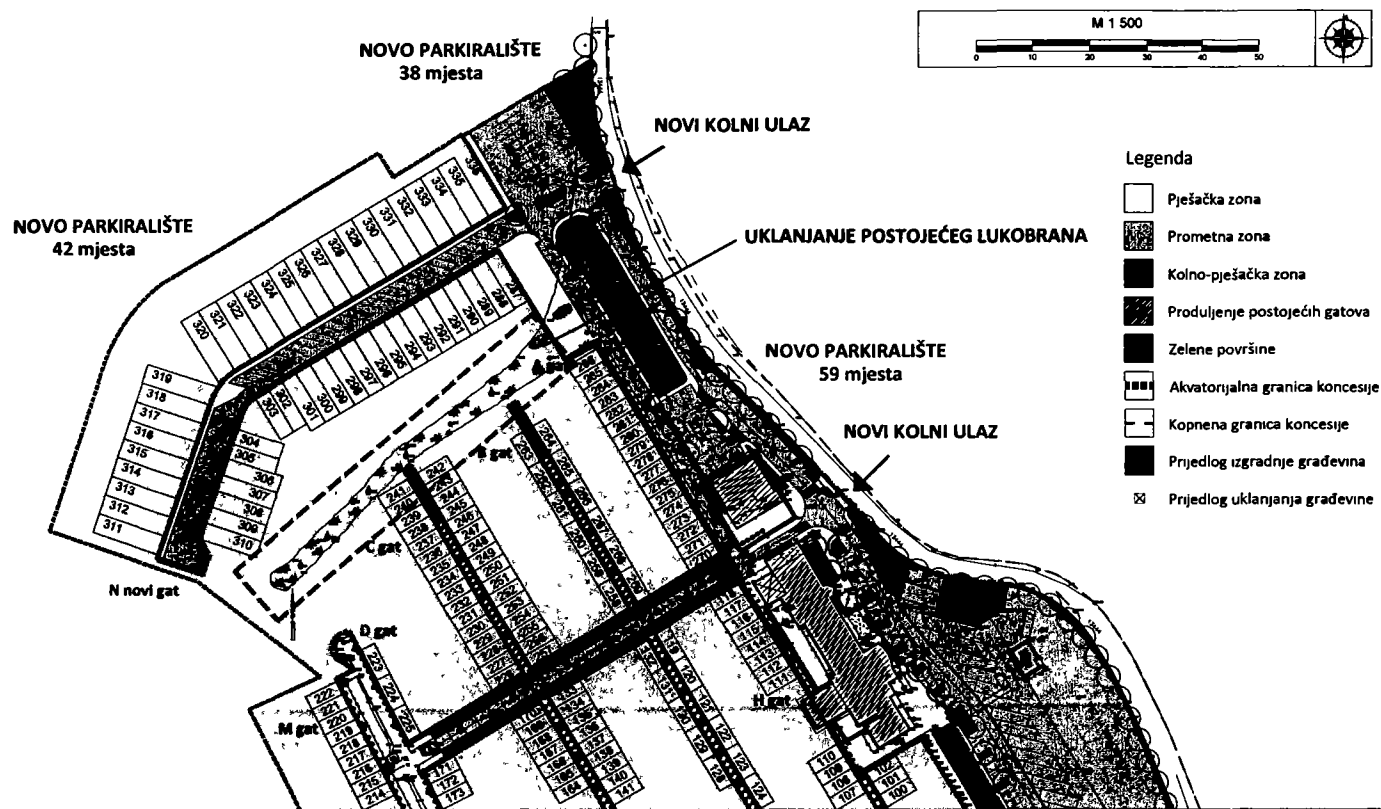
2.4 PRIJEDLOG NOVE GRANICE KONCESIJE S ISKAZOM POVRŠINA



2.5. PRIJEDLOG PLANIRANOG PROŠIRENJA MARINE

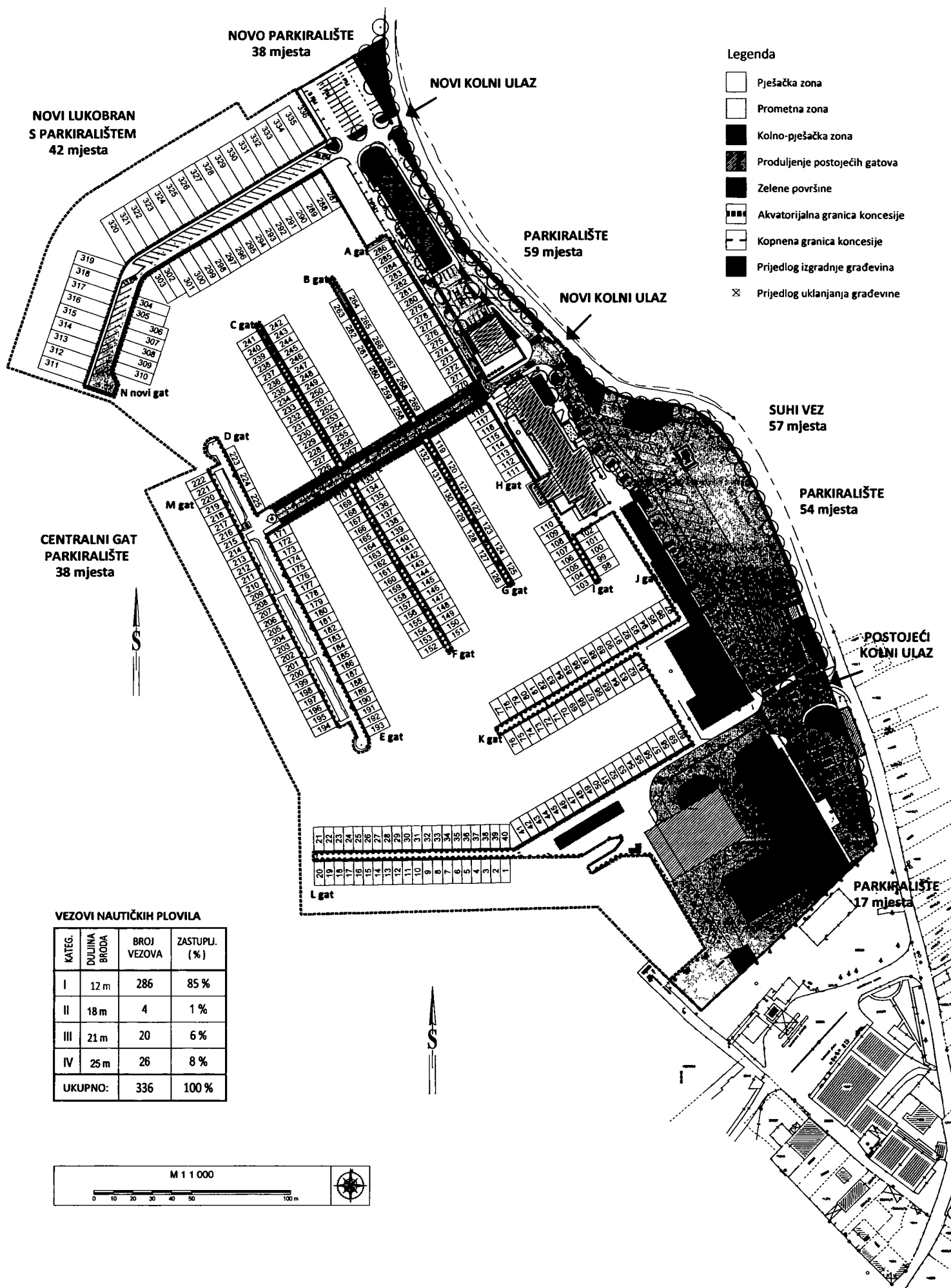
Prijedlog planiranog proširenja marine

ZONA



2.6. IDEJNO PROSTORNO RJEŠENJE PLANIRANOG KOMPLEKSA MARINE HRAMNINA

Idejno prostorno rješenje planiranog kompleksa marine Hramina



2.7 TEHNIČKI OPIS

PRIJEDLOG KONCESIJE

Idejni prostorni rješenjem predlaže se formiranje nove kopnene i morske granice koncesije za luku nautičkog turizma – marinu Hramuna. Oblik predloženih granica koncesije (nacrt 2.4. Prijedlog nove granice koncesije s iskazom površina) izrađen je na temelju funkcionalno – organizacijskih promjena akvatorijalnog dijela marine Hramuna u skladu s realnim prostornim mogućnostima uvala Hramuna i ostale prirodne i stvorene karakteristike uređenja kopnenog i morskog obalnog dijela.

Ukupna površina nove, predložene granice koncesije marine Hramuna iznosi 11,23 ha, i to

- kopno 4,23 ha i
- akvatorij 6,85 ha.

OPIS PLANIRANOG PROŠIRENJA MARINE HRAMUNA

Idejnim rješenjem planiranog proširenja sjevernog dijela luke nautičkog turizma – marine Hramuna (nacrt 2.5. Prijedlog planiranog proširenja marine), predlaže se

- formiranje dva nova kolna ulaza u marinu - jedan u zonu recepcije, a drugi s obzirom na položaj novog lukobrana,
- nasipavanje obale i izgradnja novih kolnih, pješačkih, parkirališnih i zelenih površina,
- uklanjanje postojećeg lukobrana,
- produbljivanje morskog dna na mjestu postojećeg lukobrana,
- produženje postojećih gatova B i C,
- izgradnja novog lukobranskog objekta te
- izgradnja sidrenog sustava za privez plovila na novom lukobranu.

Rješenjem se postojeći lukobran u marinu koji ima samo zaštitnu funkciju plovila u akvatoriju marine, nema mogućnosti priveza i ne omogućava prirodnu izmjenu vode u marinu uklanja te predlaže izgradnja novog prolupropusnog gravitacijskog lukobrana s armiranobetonskom (AB) valnom pregradom.

Takvim rješenjem ostvaruje se cirkulacija mora kroz presjek lukobrana i bolje ekološke karakteristike mora u akvatoriju marine, a poprečno postavljene AB valne pregrade koje su uronjene dovoljno duboko sprječavaju transmisiju prekomjerne količine valne energije.

Novi lukobran se pruža u smjeru sjeverostok – jugozapad, a položaj mu je približno 50,0 metara sjeverno od postojećeg lukobrana. Na temelju položaja novog lukobrana, tj. prostora koji bi se formirao između postojećih gatova i novog lukobrana, rješenjem je predloženo produženje gatova B i C za približno 20,0 m i opremanje produženja gatova priključcima za struju i vodu te bitvama za privez plovila.

OPIS KONSTRUKCIJE LUKOBRANA

Konstrukcija gata - lukobrana dužine je cca 120,0 m + 66,0 m, ukupne širine 11,0 m osim na kraju lukobrana gdje se širina kreće od 11,0 – 16,0 m zbog proširenja za okretanje automobila.

Kota partera iznosi +1,50 m.n.m u sklopu kojeg se nalaze površine za kretanje pješaka, automobila, parkiralište za automobile te okretanje za automobile na kraju lukobrana.

Lukobran je planiran u akvatoriju gdje se dubina mora u prosjeku kreće od cca 2,0 m do cca 6,0 m.

Temeljni kameni nasip sa nagibom stranica 1:2 izvodi se ukupnom dužinom lukobrana od postojećeg dna do kote - 4,0 m. Temeljni nasip se oblaže kamenim materijalom radi sprječavanja erozije s time da se vanjska nezaštićena strana lukobrana dodatno zaštićuje kamenim blokovima zbog izloženosti valovima.

Na zaravnati i uređeni nasip se postavljaju šuplji betonski blokovi koji se ispunjavaju formirajući utvrđice na osnovu razmaka 10,0 metara. U formirane utore na utvrđicama postavljaju se armiranobetonski U-profil koji tvore valnu pregradu za sprečavanje prodora valne energije u prostor marine. Na utvrđice se postavljaju montažni armiranobetonski nosači koji se monolitiziraju s armiranobetonskom pločom. Na tako izvedenoj pločastoj konstrukciji izvodi se završna obloga za kretanje automobila i pješaka te ugrađuje nautička oprema.

Lukobran je opremljen mornarskim stepenicama, bitvama, ormaricama s priključkom za struju i vodu, lučkim svjetlom, rasvjetnim stupovima, a za potrebe temeljne infrastrukture izvodi se energetska kanal koji je opremljen s cijevima za provlačenje instalacija (cijevi za dovod vode, cijevi za dovod struje, DTK instalacija i ostalo).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MURTER-KORNATI ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" BROJ 02/04, 03/04, 04/06, 12/08, 5/11 i 13/15).

U članku 12. stavak (1) utvrđen je razvoj nautičkog turizma na sljedeći način

Razvoj nautičkog turizma se zasniva na postojećim i planiranim sadržajima luka posebne namjene (luke nautičkog turizma) koje imaju državni ili županijske značaj-ovisno o kapacitetu luke) U funkciji osobito vrijednog i zaštićenog akvatorija (NP Kornati, značajni krajobraz Štisko-žutске otočne skupine) organizirane su luke na Kornatima (Velika Panutula-marina Piškera), na otoku Žutu (marina u uvali Podražanj, centar Pinizel) marina III kategorije u uvali Golubovac maksimalnog kapaciteta 30 vezova te marina Hramina na Murteru. Postojeće marine je nužno, s prostornog aspekta a u funkciji Programa nove organizacije posjećivanja i razgledavanja Nacionalnog parka, preoblikovati na način

– marina Hramina u Murteru dogradnjom ili interpolacijom postaje glavni prijemno-receptivni centar za prihvat posjetitelja, upravu i druge potrebne sadržaje glavne ishodišne točke Nacionalnog parka Kornati, kapaciteta 400 vezova (postojeći broj vezova bez povećanja kapaciteta). Izimno je, radi promjene granice DPU-a Hramina u II ID PPUO-a ovaj sadržaj moguće planirati u kontaktnom prostoru u obuhvatu DPU-a Uljara,

U članku 17. stavak (1) utvrđena je arheološka zona na Gradini kao značajni lokalitet antičkog razdoblja s nalazima na kopnu i priobalnom moru, na kojem su potrebna daljnja istraživanja. Otočić Vinuk M. je također određena kao arheološka zona

U točki 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, u članku 19. stavak (2) utvrđene su prometne građevine od važnosti za Državu na području općine Murter-Kornati, pod brojem 2) su pomorske građevine, tj. luka nautičkog turizma - marina Hramina. Također, u stavku (4), određene su zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja Murter, između ostalog i luka nautičkog turizma.

VAŽNO! Marina Hramina izrazito je važna za otočki turizam, pogotovo za funkcioniranje Nacionalnog parka Kornati, što je navedeno u članku 52. stavak (1) "Postojeće marine u velikoj mjeri osiguravaju razvoj nautičkog turizma. Sadržaji vezani uz ulaz u Nacionalni park Kornati, odnosno osnovni receptivni i prezentacijski centar uređuje se u Murteru, korištenjem prvenstveno prostora luke nautičkog turizma Hramina. To je glavna ishodišna luka, receptivno-informativni i servisni centar, dok, u zaštićenom dijelu, novi receptivno-servisni centri postaju postojeće, reorganizirane luke nautičkog turizma. Piškera na otoku Velika Panutula u sklopu NP Kornati i u uvali Podražanj na otoku Žutu, sve u cilju očuvanja vrijednosti prostora i tradicijskih djelatnosti uz selektivnost posjete, osiguranja znanstvene i edukativne funkcije Nacionalnog parka te nadzorne rješenja statusa vlasnika zemljišta i habitata."

U članku 67. stavak (1) u funkciji odvijanja pomorskog prometa, razvoja nautičkog i sportskog turizma predviđa se uređenje sljedećih luka.

– LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (županijske značaj-Murter)

– LUKE POSEBNE NAMJENE

– luka nautičkog turizma

– Hramina-Murter (broj vezova: 400 postojećih i bez povećanja broja novih vezova)

– Kornati-Podražanj, otok Žut (broj vezova: 120 postojećih i bez povećanja broja novih vezova)

– Kornati-Piškera (broj vezova: 150 postojećih i ukidanje marine u planskom razdoblju)

– marina III kategorije u uvali Golubovac na Žutu (maksimalno 30 vezova)

– ribarska luka (Murter)

– sportska luka (dio uvala Hramina)

– pristan na području Podvrške (otočić Školjić), tradicijski pristan u Murteru na otocima i otočićima

– SIDRIŠTA

U članku 67. stavak (2) određeno je da se vezom se u luci nautičkog turizma smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

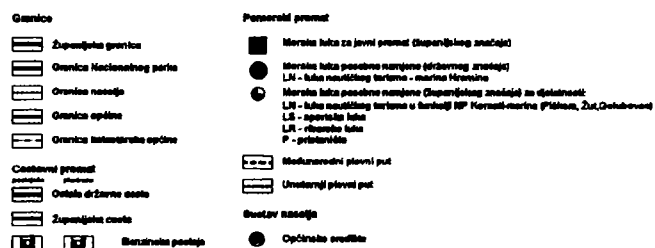
U uvjetima uređenja luka posebne namjene- luke nautičkog turizma utvrđeni su uvjeti za marinu Hraminu.

"– marina Hramina u Murteru dogradnjom ili interpolacijom postaje glavni prijemno-receptivni centar za prihvat posjetitelja, upravu i druge potrebne sadržaje glavne ishodišne točke Nacionalnog parka Kornati, kapaciteta 400 vezova (postojeći broj vezova bez povećanja kapaciteta)".

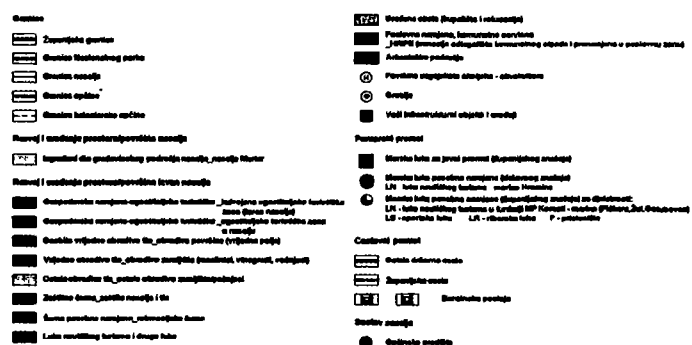
U članku 82. stavak (6) utvrđena je zaštita i uređenje kulturne baštine

"(6) Arheološke zone i lokaliteti, U Prostornom planu su navedeni svi poznati kopneni i pomorski arheološki lokaliteti i zone. Učestala pojavnost arheoloških nalaza ukazuje na potrebu sustavnih arheoloških istraživanja, informiranja javnosti i izradu stručnih studija prezentacije "

Izvadak iz kartografskog prikaza 2 Organizacija prostora i sustav prometa



Izvadak iz kartografskog prikaza 3b Korištenje i namjena površina



[illegible]

Izvadak iz kartografskog prikaza 8 Građevinska područja

[illegible]

4. IZVORI PODATAKA

- „Akcijski plan razvoja nautičkog turizma“ - Institut za turizam i Ministarstvo turizma RH
- Internet izvor - Turistička zajednica šibensko kninske županije – <http://www.tzo-murter.hr>
- Internet izvor - <http://hrsvijet.net/> - otok Murter
- Odluka o koncesiji pomorskog dobra dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Hramina na sjednici održanoj 11. veljače 1999. (KLASA: 934-01/99-01/02, UR.BROJ: 5030116-99-1, Zagreb, 11. veljače 1999.)
- Odluka o izmjeni odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Hramina (KLASA: 934-01/99-01/02, UR.BROJ: 5030116-03-1, Zagreb, 17. travanj 2003.)
- PROSTORNI PLAN ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12 i 9/12-pročišćeni tekst, 4/13 i 8/13-ispravak, 2/14)
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MURTER-KORNATI ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" BROJ 02/04, 03/04, 04/06, 12/08, 5/11 i 13/15)